

Comune di Quargnento (Alessandria)

Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 09.04.2016 - Variante generale al Piano Regolatore del Comune di Quargnento ex art. 17 comma 3 L.R. 56/77 mod. dalle LL.RR. 3 e 17/2013. Approvazione del progetto definitivo al PRGC - art. 15 comma 14 L.R. 56/77.

Il Consiglio Comunale

(...omissis...)

DELIBERA

1) LA NARRATIVA della presente delibera si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di approvazione.

2) DI APPROVARE, il progetto definitivo di “Variante generale al Piano Regolatore del Comune di Quargnento ex art. 17 comma 3 L.R. 56/77 mod. dalle LL.RR. 3 e 17/2013. Approvazione del progetto definitivo al PRGC – art. 15 comma 14 L.R. 56/77”, composto dalle relazioni, elaborati e cartografie di cui agli elenchi seguenti:

Gli elaborati approvati sono di seguito elencati:

Il Progetto Definitivo recepisce in toto le indicazioni fornite dagli Enti sopra citati.

Gli elaborati del Progetto Definitivo della VARIANTE GENERALE 2013 sono:

a) Relazione Illustrativa

b) Allegati tecnici:

Allegato Tecnico **1** – Carta d’uso dei suoli ai fini agricoli, forestali ed estrattivi

– scala 1:10.000

Allegato Tecnico **2** – Carta della capacità d’uso dei suoli – scala 1:10.000

Allegato Tecnico **3** – Cartografia delle reti dei servizi – Capoluogo e Zona Produttiva

– scala 1:2.000

Allegato Tecnico **4** – Cartografia delle attrezzature e servizi esistenti e di Piano

– Capoluogo e Zona Produttiva – scala 1:2.000

c) Tavole di Piano

Tav. 1 - Situazione pianificazione Comuni contermini e rete stradale intercomunale

(scala 1:25.000)

TAV. 2.a – Piano Regolatore sul territorio comunale – Settore Sud (scala 1:5.000)

TAV. 2.b - Piano Regolatore sul territorio comunale – Settore Nord (scala 1:5.000)

TAV. 3. – Piano Regolatore Capoluogo e Zona Produttiva (scala 1:2.000)

TAV. 4 – Illustrazione del rapporto tra previsioni di PRG scala 1:25.000 e PPR Tav. 4 _5

– scala 1:100.000

TAV. 4bis. – Centro storico – (scala 1:1.000)

TAV. 5.a) - Illustrazione del rapporto tra previsioni di PRG e la Tav. 1 di PTP

in scala 1:25.000

TAV. 5.b) - Illustrazione del rapporto tra previsioni di PRG e la Tav. 3 di PTP

in scala 1:25.000

TAV. 6 - Illustrazione del rapporto tra previsioni di PRG e la perimetrazione del Centro

Abitato – scala 1:2.000/1:10.000

d) Norme Tecniche di Attuazione

e) Relazione geologico-tecnica e la relativa documentazione esplicativa:

- Relazione contenente i calcoli idraulici sul Rio della Ronca

ALL. 1 Carta geologico strutturale in scala 1:10.000

ALL. 2n.2 Sezioni geologiche in scala 1:10.000

ALL. 3 Carta geoidrologica in scala 1:10.000

ALL. 4n.1 Sezione geoidrologica in scala 1:10.000 e 1:1.000

- ALL. 5 Carta geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10.000
- ALL. 6 Carta dell'acclività del censimento delle opere idrauliche scala 1:10.000
- ALL. 7 Carta del censimento delle opere idrauliche in scala 1:10.000
- ALL. 8 Atlante fotografico delle opere idrauliche censite
- ALL. 9 Schede SICOD
- ALL. 10 Carta litotecnica in scala 1:10.000
- ALL. 11 Stralcio dell'“Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici” del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI – 1999)
- ALL. 12 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000
 - Relazione geologico-tecnica riguardante lo studio delle aree interessate da nuovi insediamenti residenziali, produttivi ed opere pubbliche di particolare importanza previsti dalla Variante Generale 2013

f) Adeguamento del PRGC alla Legge Regionale sul Commercio (LR 28/99) e smi “Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio”

g) I documenti di VAS i cui elaborati sono:

Rapporto Ambientale

Carte tematiche

TAV. 1 – Carta inquadramento territoriale

TAV. 2 – Carta dei vincoli

TAV. 3 – Carta alternative – diagrammatica

TAV. 4 – Carta di raffronto con stralci foto aerea

TAV. 5 – Ecomosaico

TAV. 6 - Rete ecologica

TAV. 7 – Carta ambienti omogenei con valori sensibilità

TAV. 8 – Carta lettura paesaggio per piano monitoraggio

TAV. 9 - Compensazioni ambientali

Relazioni

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale – Allegato: Schede tecniche descrittive degli interventi

Sintesi non tecnica

Piano di monitoraggio

Rapporto ambientale – Allegato: Schede tecniche descrittive – Variazioni introdotte (novembre 2014)

h) Reiterazione dei vincoli

i) “Verifica di congruità dei contenuti della Variante Generale al PRGC vigente e Varianti parziali (art. 17 LR 56/77 e smi) con la Classificazione Acustica ai sensi della LR 52/2000” comprendente Relazione Tecnica e Disegno 1 – Fase IV Concentrico e Zona Industriale

l) Scheda Quantitativa dei dati urbani

3. DI DARE ATTO CHE l'elaborato RIR, relativo allo stabilimento dell'azienda Liquigas (oggi cessato e dismesso) non è stato redatto per le ragioni, già indicate in narrativa, che si riportano integralmente : l'azienda LIQUIGAS, è ditta, per la peculiarità dei processi lavorativi di produzione, soggetta ai disposti di cui D.Lgs 17/08/1999 n. 334 e smi). Con comunicazione inviata via p.e.c. all'ISPRA, alla Regione Piemonte, al Comando Provincia del VVFF di Alessandria, all'ARPA, alla Direzione Ambiente della Regione Piemonte, ed al Comune di Quargnento, prot. 3715 del 26.11.2016 la citata ditta (*facendo seguito alla comunicazione 05/08/2014, prot. SILA-088_14, trasmessa agli enti di cui all'art. 6 del D.lgs 334/99 allora in vigore, dove comunicavano la sospensione temporanea delle attività di stoccaggio di GPL in serbatoi fissi e bidoni*) ha notificato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 105/2015, la chiusura definitiva e la dismissione dello

stabilimento. Per questa ragione, l'elaborato RIR non fa parte della stesura definitiva del PRGC del Comune di Quargnento, non sussistendo più i presupposti tecnico-giuridici per la sua elaborazione.

4. **DI DARE ATTO** di avere recepito integralmente le osservazioni ed i contributi tecnici degli organi preposti, a seguito del verbale della Conferenza di Copianificazione in data 14.09.2015, i cui contenuti sono illustrati nel dettaglio nei documenti allegati in calce al presente verbale.

5. **DI DARE ATTO CHE** il dato definitivo della C.I.R. (capacità insediativa residenziale), ovvero il valore di raffronto per valutare l'incremento della c.i.r. che sarà assunto come parametro in occasione di una eventuale variante ex art. 17 comma 5° l.r. 56-77 di cui all'art. 20 della L.R. 56-77 e ss.mm.ii. è di abitanti nn. 3056.

6. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione di approvazione è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale vengono indicate le modalità con le quali le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, e sono indicate le opportune valutazioni in base al rapporto ambientale redatto di cui si tiene conto nella presente variazione generale al PRG, nonché sono indicate le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico alla luce delle possibili alternative e come sono definite ed organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 15, comma 15° lett. b) della legge regionale 56-77 e ss.mm.ii. –

7. **DI DARE ATTO CHE** la percentuale di incremento del consumo del suolo è pari al 7,84%, corrispondente a mq 76.076.

8. **DI DARE ATTO CHE**, per quanto concerne la perimetrazione del centro abitato, è stato integralmente recepito quanto previsto in apposito paragrafo a pag. 9 della relazione di Regione Piemonte, alinea rubricato: "Perimetrazione del centro o nucleo abitato" (di cui all'art. 12 c. 5bis).

9. **DI DARE ATTO CHE** è stata verificata la compatibilità delle previsioni contenute nella variante generale del PRG comunale con i piani sovracomunali, e precisamente con le prescrizioni in salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale (prescrizioni degli artt. 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle NdA e le prescrizioni d'uso di cui all'art. 143 comma 1 lett. b, del D:lgs 42/2000, riportate nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, prima parte) adottato con DGR n. 20-1442 del 18 maggio 2015 "Nuova adozione del PPR – LR 56-77 e ss.mm.ii. – nonché del Piano Territoriale Provinciale. In relazione agli strumenti urbanistici sovracomunali evidenziati ed a quanto contenuto nell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG comunale, si dà atto e si dichiara che il progetto definitivo di PRG comunale è conforme agli strumenti urbanistici sovracomunali vigenti ed adottati, in particolare il PTP ed il PPR. Per quanto riguarda il PPR, è stata verificata la coerenza delle norme comunali con le norme in regime di salvaguardia di detto strumento urbanistico generale.

10. **DI DARE ATTO CHE** il Comune di Quargnento ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'articolo 6, comma 5 del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'articolo 4 della legge regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003, dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006 e dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012".

11. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77, commi 1 e 2 *trova applicazione la norma sulle misure di salvaguardia "1. Dalla data di adozione dei piani di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c) e dei piani d'area delle aree protette, nonché delle relative varianti, fino alla loro approvazione, i comuni interessati sospendono ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con le norme specificatamente contenute negli stessi, ai sensi dell'articolo 8, comma 2. 2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8,*

il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali". Dalla data di pubblicazione dello stralcio della presente deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a seguito dell'integrazione dell'efficacia, con l'entrata in vigore dei contenuti della variante generale di Piano Regolatore Generale del Comune di Quargnento, cessa l'efficacia delle misure di salvaguardia qui menzionata a favore della piena operatività delle norme.

12. **DI DARE ATTO CHE** il progetto definitivo di PRG, completo di tutti gli elaborati citati al punto n. 1, è pubblicato in continua visione sul sito informatico del Comune di QUARGNENTO, sezione amministrazione Aperta, Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

13. **DI SPECIFICARE E DARE ATTO CHE** gli elaborati geologici facenti parte della Variante al PRGI, approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono ulteriore adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A del P.A.I. stesso.

14. **DI RINVIARE** gli atti all'Ufficio Tecnico responsabile del procedimento, che viene individuato nel dipendente comunale Geom. Amisano Pietro. Tel 0131/519991, Fax 0131/219157 e-mail: ufficio.tecnico@comune.quargnento.al.it, Istruttore Direttivo Amministrativo -categoria D - (ai fini di tutti gli incumbenti previsti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii. e, in questa fase, per la pubblicazione per estratto della deliberazione qui approvata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 commi 16 e 17 della LR L.R. 56-1977 come modificata dalle L.R. 3-2013 e 17-2013 a mente dei quali:* "16. *Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI o al PTCP secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.*

17. *Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione, alla provincia e alla città metropolitana a fini conoscitivi e di monitoraggio; per tale trasmissione si applica quanto previsto all'articolo 3, comma 3" .*

15. **DI DARE ATTO CHE ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE AD OGNI LEGALE EFFETTO, SONO I SEGUENTI DOCUMENTI (OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI RECEPITI):**

- La nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica, Area Sud-Est, in data 11.09.2015 protocollo 29415/A16.08A, di trasmissione, ai sensi dell'art. 15 comma 11 della LR 56-77 e *ss.mm.ii.*, per la conclusione dei lavori della conferenza, contenente il parere urbanistico conclusivo, il Contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, il parere unico del Settore di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, il Parere del Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti (OO.PP. ex Genio Civile).
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 133 del 08.09.2015 con allegata la relazione tecnica dell'istruttoria della pratica, il contributo provinciale sul rapporto ambientale di VAS;

(...omissis...)

Quargnento, li 01.09.2016

Il Sindaco
(Benzi Luigi)